

Monsieur Jean Jules Denys  
route de Limet 39  
4577 Modave

Etterbeek, le

20 MAI 2025

## ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE DOSSIER COMPLET

Monsieur,

**CONCERNE : VOTRE DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME PRIVÉ N° 11867.**

Conformément à l'article 125 du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT), l'Administration communale accuse réception du dossier de demande de permis relatif aux actes ou travaux suivants : **démolir partiellement un immeuble, construire de nouveaux étages et transformer un commerce existant en immeuble mixte de commerce et 10 logements,**

sur le bien sis **Avenue Victor Jacobs 62-64** à 1040 Etterbeek.

Il a été constaté que ce dossier est complet.

La demande est soumise à l'avis des administrations ou instances suivantes :

- le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune d'Etterbeek,
- le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles Capitale
- le Fonctionnaire Délégué (Urban.brussels)
- la Commission de Concertation

La demande est soumise aux mesures particulières de publicité pour le ou les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

La durée maximum de principe de l'instruction de la présente demande est fixée en application de l'article 156 du CoBAT, à savoir **190 jours** à compter de la date d'envoi du présent document.

Le CoBAT prévoit toutefois des hypothèses qui, si elles se présentent durant l'instruction de votre demande, interrompent ou prolongeront ce délai de principe (modification en cours d'instruction, survenance des vacances d'été au moment de l'organisation de l'enquête publique, etc.).

Pour le collège des Bourgmestre et échevins,  
Par délégation,  
La Responsable de Service  
Alice d'Andrimont

ANNEXE

UPLOAD DE VOTRE DOSSIER ELECTRONIQUE EN VUE DE L'ENQUETE PUBLIQUE

(requis si demande avec architecte et/ou soumise à l'avis de la commission de concertation)

Conformément à l'arrêté du 25/04/2019 relatif aux enquêtes publiques en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et d'environnement, merci de charger une version électronique des pièces de votre dossier au plus vite, en suivant les instructions suivantes :

Merci de vous rendre sur la plateforme [mypermit.urban.brussels](https://mypermit.urban.brussels) pour charger votre dossier électronique.

Compléter votre dossier électronique **pour l'enquête publique** :

- Cliquez sur « compléter une demande existante »
- Dans le tableau reprenant vos demandes, sélectionnez la demande pour laquelle vous souhaitez ajouter des documents électroniques et cliquez sur le crayon
- Cliquez sur la tuile « Introduire des documents pour l'enquête publique »
- Indiquez votre email et la référence Nova de votre dossier : **05/PU/1908373**
- Vous recevez par email l'accès à un espace Cloud, et un mot de passe, afin de télécharger les documents qui doivent être visibles lors de l'enquête publique.

**Pour éviter toute insécurité juridique, nous vous recommandons de charger les pièces de votre dossier au plus vite après la réception de ce courrier.**

! en cas de demande papier, vous devez d'abord lier le dossier papier à un dossier électronique (voir attestation de dépôt).

Un souci ? Besoin de plus d'explications ?

N'hésitez pas à consulter le FAQ : <https://faq-mypermit.urban.brussels/fr>